

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

город Самара

«__» _____ 202__ года

Индивидуальный предприниматель ФИО _____
именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
Гр. РФ ФИО _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем
«Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность следующий Земельный участок (именуемый далее – «Объект недвижимости»):

1.1.1. **Земельный участок**, общей площадью _____ кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, **кадастровый (или условный) номер: 63: _____** расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район _____, сельское поселение _____, **по цене _____ (прописью) рублей 00 копеек.**

Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что удостоверяется Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости подтверждающей внесение регистрационной записи № 63: _____ от _____.

1.2. На Земельном участке отсутствуют строения, подлежащие государственной регистрации.

1.3. На момент заключения настоящего Договора отчуждаемый Земельный участок не является предметом имущественных споров, под арестом не состоит, не является предметом залога, не имеет ограничений прав и обременений, за исключением следующих ограничений (обременений): _____.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Объекта недвижимости составляет _____ (прописью) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно подп. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Стоимость Объекта недвижимости является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Стоимость Объекта недвижимости оплачивается Покупателем в следующем порядке:

- денежные средства в размере _____ (прописью) рублей 00 копеек оплачены Покупателем в полном размере в день подписания настоящего Договора.

2.3. На момент обращения Сторонами договора в регистрирующий орган с заявлением о проведении регистрации перехода права собственности оплата Покупателем произведена полностью.

2.4. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Земельный участок, несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача земельного участка осуществлена при подписании настоящего Договора. Таким образом, земельный участок считается переданным с момента подписания настоящего Договора, бремя содержания объекта несет Покупатель. Отдельного документа о передаче земельного участка составлено не будет. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

4. ГАРАНТИИ СТОРОН

4.1. Продавец гарантирует, что его право собственности на Земельный участок является надлежащим образом приобретенным, ему ничего не известно о каких-либо существующих спорах, касающихся прав на Земельный участок.

4.2. Стороны настоящим подтверждают, что

- на момент заключения настоящего Договора не отвечают признакам банкротства, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Подпись от Продавца:

Подпись от Покупателя:

- заключение настоящего Договора не приведёт Стороны к состоянию, отвечающему признакам банкротства, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- заключение настоящего Договора и/или его исполнение Сторонами не подпадают под действие положений главы III.1 «Оспаривание сделок должника» Федерального закона от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- не возникнет законных оснований для оспаривания настоящего Договора и/или действий Сторон по его исполнению на основании положений главы III.1 «Оспаривание сделок должника» Федерального закона от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Совершить все необходимые действия для обеспечения перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю, в том числе, в согласованный Сторонами срок (не более 10 (десяти) календарных дней со дня полной оплаты по настоящему договору) предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы.

5.1.2. Передать Покупателю Земельный участок свободным от любых прав третьих лиц.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. После подписания обеими сторонами договора купли-продажи произвести оплату стоимости Земельного участка, в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение споров и разногласий производится в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Уведомления, извещения, иная корреспонденция по Договору направляются Сторонами друг другу курьером или заказными письмами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченным представителям Сторон, если Договором не предусмотрено иное.

6.3. Покупатель до подписания настоящего договора осмотрел указанный земельный участок, ему известна качественная характеристика и правовой режим отчуждаемого земельного участка и, принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий в отношении указанного земельного участка, в том числе: противоречащих законодательству Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все иные обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.5. Настоящий Договор считается заключенным и принятые Сторонами на себя обязательства по Договору возникают с момента его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по Договору.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Индивидуальный предприниматель ФИО.

Банковские реквизиты:

Наименование банка:

Р/с:

БИК

Кор. счет

Индивидуальный предприниматель

ПОКУПАТЕЛЬ:

Гр. РФ ФИО

Адрес электронной почты:

Гр. РФ ФИО